

Số 20- /TB-CT

Quảng Trục ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên

Triển khai thực hiện Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 01/4/2025. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên Thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí như sau:

1. Thông tin về chủ rừng:

Tên chủ rừng: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên;

Địa chỉ: Bon Bu Sóp, xã Quảng Trục, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

2. Vị trí, diện tích, địa điểm cho thuê môi trường rừng và phương thức dự kiến tổ chức dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

a) Vị trí, diện tích, địa điểm cho thuê môi trường rừng: Tại các tiểu khu 1482, 1469, 1465, các khoảnh 1, 2, 3, 4, 7 tiểu khu 1477, khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, tiểu khu 1485, khoảnh 1, 2 tiểu khu 1466 và khoảnh 3 tiểu khu 1485, thuộc địa giới hành chính xã Quảng Trục, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông. Tổng diện tích cho thuê môi trường rừng là 4.860,2 ha

b) Phương thức dự kiến tổ chức dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

Cho các tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định hoặc liên kết với Công ty để triển khai thực hiện theo Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Công ty đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. Nguyên tắc thuê môi trường rừng

Thực hiện theo Điều 32, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Lâm nghiệp và được sửa đổi bổ sung tại khoản 10, 11 Điều 1 của Nghị định số 91/2024/NĐ-CP và đề án du lịch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

4. Thời gian, đơn giá cho thuê môi trường rừng

Thời gian thuê môi trường rừng đến năm 2043, định kỳ 5 năm đánh giá việc thực hiện hợp đồng, hết thời gian cho thuê nếu bên thuê thực hiện đúng hợp đồng và có nhu cầu thì Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên xem xét tiếp tục kéo dài thời gian thuê nhưng không quá 2/3 thời gian thuê ban đầu;

Giá cho thuê môi trường rừng do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên và tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng tự thỏa thuận nhưng không thấp hơn 1% tổng doanh thu thực hiện trong năm của bên thuê môi trường rừng trong phạm vi diện tích thuê môi trường rừng. Việc lựa chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng thực hiện theo quy định của khoản 10 điều 1 nghị định 91 và hồ sơ kỹ thuật đã được Công ty ban hành.

5. Hình thức chi trả và thời hạn chi trả tiền thuê môi trường rừng

Chi trả tiền thuê môi trường rừng theo hình thức trực tiếp. Bên sử dụng dịch vụ môi trường rừng (bên thuê) trả tiền trực tiếp cho bên cung ứng dịch vụ môi trường rừng (bên cho thuê) theo quy định của Luật Lâm nghiệp được thực hiện trên cơ sở hợp đồng đã ký kết. Thời điểm bắt đầu thực hiện chi trả dịch vụ môi trường rừng là ngày bắt đầu có hoạt động sử dụng dịch vụ môi trường rừng. Định kỳ 5 năm hai bên thỏa thuận điều chỉnh giá thuê một lần.

6. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký

Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày Thông báo. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty hoặc thông qua đường bưu điện theo địa chỉ: **Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên, xã Quảng Trục, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.**

Thành phần hồ sơ: Theo quy định tại điều 4, điều 5 của Hồ sơ kỹ thuật xét chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí được Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên ban hành.

(chi tiết có Đề án du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, giải trí và Hồ sơ kỹ thuật kèm theo đăng tải tại địa chỉ web: <https://lamnghiepnamtaynguyen.com/> mục công bố thông tin)

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên Thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Văn hóa TTDL;
- Đài phát thanh truyền hình tỉnh Đắk Nông;
- UBND huyện Tuy Đức;
- UBND xã Quảng Trục;
- Đài Phát thanh xã Quảng Trục;
- Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty;
- Kiểm soát viên;
- Các Phó giám đốc;
- Các Trạm QLBR;
- Website Công ty (Đăng tin);
- Lưu: VT, KTCN.

GIAM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Bình